

Grodków, dnia 09.09.2021r.

GGR.6840.1.2020

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Grodkowie

1. Podstawa prawna:

- art. 38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm./;
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U z 2014r. poz. 1490 ze zm./.
- Uchwała Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/209/05 z dnia 23 lutego 2005r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata /Dz. Urz. Woj. Op. Nr 36, poz. 1163 ze zm./,
- Obwieszczenie Burmistrza Grodkowa nr GGR.6840.1.2020 z dnia 15.07.2021r. w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargu ustnego ograniczonego,
- Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego z dnia 15.07.2021 r. nr GGR.6840.1.2020.

2. Organ ogłaszający przetarg:

Burmistrz Grodkowa.

3. Rodzaj przetargu:

Pierwszy publiczny, ustny ograniczony do użytkownika wieczystego nieruchomości sąsiedniej tj. działki nr 603/2 w Grodkowie na zbycie nieruchomości Gminy Grodków opisanej poniżej.

4. Przedmiot przetargu:

- nr działki: 603/7 z a.m. 2

- powierzchnia: 0,1350 ha, użytek: R IIIb, RIVa – grunty orne.

- nr Księgi Wieczystej: OP1N/00038754/9,

- położenie: Grodków,

- opis: Działka nr 603/7 o powierzchni 0,1350 ha położona w Grodkowie przy ul. Żeromskiego, przylega od strony terenów rolnych i od strony ulicy Żeromskiego do działki 603/2 zabudowanej urządzeniami stacji gazowniczej. Nieruchomość położona w skrajnej części miasta Grodków. Działka gruntu niezabudowana, o nieregularnym kształcie. Grunt uzbrojony jest w energię elektryczną i gazową. Dojazd do nieruchomości drogą urządzoną o nawierzchni asfaltowej – ul. Żeromskiego (dz. nr 602 w Grodkowie).

Rodzaj ogrodzenia – działka nie jest ogrodzona.

Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości w tym także różne nie wskazane na mapach urządzenia podziemne, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

Powierzchnia nieruchomości podana została z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Brzegu. Nabywca nieruchomości powinien dokonać okazanie granic we własnym zakresie i na własny koszt, natomiast sprzedający tj. Gmina Grodków nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni ujawnione przy okazaniu granic, ani też za wszelkie spory wynikające z ich przebiegu.

Zgodnie z Zaświadczeniem Starosty Brzeskiego ŚR.6164.599.2021.MS z dnia 18.07.2021r. działka nr 603/7, obręb Grodków Miasto, gminy Grodków nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu oraz dla w/w działki nie została wydana decyzja określająca zadania

z zakresu gospodarki leśnej (o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach).

5. Obciążenia nieruchomości i zobowiązania:

W dziale III Księgi Wieczystej nr OP1N/00038754/9 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie wpisane jest:

- ograniczone prawo rzeczowe – odpłatna, nieograniczona w czasie służebność przesyłu polegająca na prawie przebiegu urządzeń ciepłowniczych przez działki nr 234/6, 231, 236, 264/9, 265/4, 272/5, 273/8, 286/6, 296, 335/1, 402, 193/6, 371/2, 400, 270, 193/4, 202/2, 202/6, 202/7, 307, 193/5, 362, 476, 493/2, 494/12, 499/4 oraz na prawie korzystania z tych działek w celu wykonywania przez Energetykę Ciepłą Opolszczyzny Spółkę akcyjną z siedzibą w Opolu czynności związanych z eksploatacją, remontem i konserwacją tych sieci w pasie gruntu niezbędnym do wykonywania powyższych czynności, z obowiązkiem przywrócenia przez spółkę stanu poprzedniego po wykonaniu tych czynności.
- ograniczone prawo rzeczowe – nieodpłatna służebność drogowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 350/4 zapisaną w niniejszej księdze wieczystej do działki nr 351/5 od strony drogi publicznej, oznaczonej jako działka nr 349 (ulica Wyspiańskiego) na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 351/5 zapisanej w księdze wieczystej nr OP1N/00078078/8,
- ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 306/5 ark. mapy 5 zapisaną w niniejszej księdze wieczystej na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 306/6,
- ograniczone prawo rzeczowe – służebność przesyłu ustanowiona odpłatnie i na czas nieograniczony, na rzecz Tauron Dystrybucja spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie – właściciela sieci i następców prawnych tej spółki, bliżej określona w § 3 umowy o ustanowienie służebności przesyłu nr Rep. A: 963/2018 z dnia 20.02.2018r.,
- ograniczone prawo rzeczowe – odpłatna za jednorazowym wynagrodzeniem, nieograniczona w czasie, służebność przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie – właściciela sieci i następców prawnych tej spółki, bliżej określona w § 3 umowy o ustanowienie służebności przesyłu nr Rep. A: 379/2019 z dnia 24.01.2019r.

Gmina Grodków informuje, że posiada:

- oświadczenie z dnia 23.07.2021r. Spółki Akcyjnej Tauron Dystrybucja z siedzibą w Krakowie wyrażające zgodę na zwolnienie spod obciążenia działki nr 603/7 w Grodkowie służebnościami opisanymi w w/w Księdze Wieczystej (Rep. A-8632/2021 z 23.07.2021r.)
- oświadczenie z dnia 07.07.2021r. Energetyki Ciepłej Opolszczyzny Spółka Akcyjna z siedzibą w Opolu wyrażające zgodę na zwolnienie spod obciążenia działki nr 603/7 w Grodkowie służebnościami opisanymi w w/w Księdze wieczystej (Rep. A-7874/2021 z 07.07.2021r.)

Gmina Grodków jest w trakcie pozyskiwania pozostałych oświadczeń od uprawnionych z tytułu służebności, zawierających zgodę na zwolnienie spod obciążenia w/w służebnościami działki nr 603/7 w Grodkowie. W przypadku nie uzyskania takich oświadczeń obciążenie zostanie wpisane w księdze wieczystej, która urządzona zostanie dla działki nr 603/7 Grodkowie.

6. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części terenu Miasta Grodków zatwierdzonym uchwałą nr XX/170/2020 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia

30 września 2020r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 30 października 2020r. poz. 2896) teren obejmujący działki nr 603/7 w Grodkowie oznaczony jest symbolem „G1” przeznaczenie podstawowe: infrastruktura techniczna gazownictwa.

Ponadto w stosunku do tejże działki nie została podjęta uchwała, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 w/w ustawy. Działka nr 603/7 w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolami RII b, RIVa i stanowią grunty orne.

Nabywca nieruchomości musi liczyć się z obowiązkiem uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie i określającej warunki wyłączenia gruntów rolnych z produkcji, o ile taka będzie wymagana stosownie do ustawy z dnia 03 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2021 poz. 1326).

7. Cena wywoławcza zbywanej nieruchomości:

66 000,00 zł (słownie złotych: sześćdziesiąt sześć tysięcy i 00/100).

Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu, powiększoną o należny podatek VAT w wysokości 23% na podstawie art. 41 ust. 1 w zw. z art.146aa pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 poz. 685 ze zm.).

Oprócz ceny osiągniętej w przetargu Nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kwoty **2 050,00 zł** tj. kosztów sporządzonej dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej tym Ogłoszeniem. Koszty dokumentacji nie obejmują kosztów wznowienia granic działki.

Koszt zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty związane z ujawnieniem prawa własności w księdze wieczystej ponosi w całości Nabywca.

8. Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Sposób zagospodarowania nieruchomości określa plan zagospodarowania przestrzennego.

9. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nie ustalono.

10. Forma i tryb zbycia:

Sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego ograniczonego do użytkownika wieczystego nieruchomości sąsiedniej, tj. działki nr 603/2 w Grodkowie.

Uzasadnienie: parametry działki, a min. kształt uniemożliwiają racjonalne i samodzielne jej zagospodarowanie. Uzasadnione jest jej wspólne zagospodarowanie z jedną z nieruchomości przyległych.

11. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:

Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się w dniu **11 października 2021 r.** o godzinie: **10⁰⁰** w lokalu Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29, I piętro, sala konferencyjna, pok. nr 35.

12. Warunek uczestnictwa w przetargu:

1). Użytkownik wieczysty działki sąsiedniej winien w terminie do dnia **06.10.2021 r.** złożyć pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu i dokument potwierdzający tytuł prawny do w/w działki (oświadczenie przedstawiające aktualny stan wpisów w księdze wieczystej wraz ze wskazaniem numeru księgi wieczystej). Po tym terminie Komisja Przetargowa poda do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, nie później niż na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu, listę osób, które spełniły warunki przetargowe i które zostały zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu.

2). W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne (cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /Dz. U. z 2017r., poz. 2278/), które wpłacą na konto Urzędu Miejskiego Nr: **51 1020 3668 0000 5102 0015 7792** prowadzone w BP PKO, Oddział Grodków wadium w wysokości: **13 200,00 zł**, /słownie złotych: trzynaście tysięcy dwieście, 00/100/, które należy uiścić w terminie zakreślonym w punkcie 13 Ogłoszenia o przetargu.

3). Okazanie dowodu osobistego.

4). Przedłożenie aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu przetargu.

5). W przypadku małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.

6). Poza przypadkiem określonym w pkt. 5, pełnomocnictwo do reprezentowania osób fizycznych lub prawnych powinno być udzielone w formie aktu notarialnego.

7). Złożenie oświadczenia:

- o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Grodków w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości,

- że znany jest stan przedmiotu przetargu i nie wnosi się z tego tytułu żadnych zastrzeżeń,

- że zapoznano się z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Grodków dla nieruchomości objętej przetargiem.

Komisja dopuszcza do licytacji tylko tych uczestników, którzy złożyli dokumenty wymagane przez organizatora przetargu oraz dokonali wpłaty wadium w wymaganej wysokości oraz w wymaganym terminie.

Uczestnik, który spóźnił się na otwarcie przetargu, nie zostanie dopuszczony do licytacji.

13. Termin wpłacenia wadium:

Termin wpłacenia wadium upływa dnia **06.10.2021r.** Za datę wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na konto wskazane w pkt 12 niniejszego Ogłoszenia o przetargu, ze wskazaniem w tytule wpłaty wadium: „**Wadium - przetarg dz. 603/7 Grodków**”.

W przypadku gdy uczestnikiem jest inny podmiot niż dokonujący wpłaty dodatkowo należy podać dane uczestnika przetargu tj. imię i nazwisko lub nazwę oraz adres zamieszkania / siedziby.

14. Ważność przetargu:

Przetarg jest ważny, nawet wtedy, gdy przystąpi do niego jeden zainteresowany uczestnik spełniający warunki określone w pkt 12 i 13 Ogłoszenia o przetargu oraz zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej, określonej w pkt 7 Ogłoszenia o przetargu, co najmniej o 1 % z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przypadku udziału w przetargu większej liczby uczestników, postąpienie nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej określonej w pkt 7 Ogłoszenia o przetargu z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

15. Zwrot wpłaconego wadium:

Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

16. Rozliczenie wpłaconego wadium:

Wpłacone wadium zalicza się uczestnikowi, który wygrał przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu wpłaty całości należności tj. ceny uzyskanej w przetargu wraz z podatkiem VAT oraz kosztami opracowania dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej niniejszym Ogłoszeniem.

17. Zawarcie umowy:

Gmina Grodków zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wpłata za wylicytowaną nieruchomość wraz z podatkiem VAT i kosztami sporządzonej dokumentacji, a pomniejszona o wartość wadium, winna znajdować się na koncie Urzędu Miejskiego w Grodkowie najpóźniej dwa dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej.

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017, poz. 2278) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

18. Skutki uchylecia się osoby wyłonionej w przetargu od zawarcia umowy:

W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty należności określonej w pkt 17 niniejszego Ogłoszenia na dwa dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej, Burmistrz Grodkowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

19. Odwołanie wyznaczonego przetargu:

Burmistrz Grodkowa może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych przyczyn, informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o przetargu tj. na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie www.grodkow.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie oraz w prasie.

20. Informacja publiczna:

Nieruchomość do zbycia określona niniejszym Ogłoszeniem o przetargu została podana do publicznej wiadomości: na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie w formie Wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży GGR.6840.1.2020 z dnia 15 lipca 2021r, opublikowaniu Wykazu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie oraz zamieszczeniu wzmianki w prasie lokalnej.

21. Okres wywieszenia Ogłoszenia o Przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu:

Niniejsze Ogłoszenie o Przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na okres od dnia **09.09.2021r. do dnia 11.10.2021r.** na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie. Ponadto treść Ogłoszenia o przetargu podlega publikacji w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie

22. Informacja dodatkowa:

- 1) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest do wglądu w Wydziale Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29 (pok. Nr 38, II piętro) w godzinach pracy Urzędu lub telefonicznie pod nr /77/4040312.

- 2) Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Burmistrza Grodkowa.
- 3) Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Gruntami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29 (pok. Nr 34, I piętro) w godzinach pracy Urzędu lub telefonicznie pod nr /77/4040326.

BURMISTRZ

Marek Antoniewicz